



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.25/2024

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului identificat în CF. 126409 Baia Mare, nr. cad. 126409, în suprafață de 55587 mp, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, nr. 64

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 26 IANUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.25/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 25/2024;
- Raportul de specialitate nr.125/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 55587 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare;
- Cartea Funciară nr. 126409 Baia Mare;
- Referatul de Admitere (dezmembreare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 2445/17.01.2024;
- Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de topograf autorizat ... prin S.C. ALCAD SURVEY SRL și vizată de OCPI Maramureș cu nr. 2445/17.01.2024;
- Planul de situație aferent proiectului "Rețea apă și canalizare pentru blocurile de locuințe nr. 62C și 64B str. Victor Babeș, municipiul Baia Mare întocmit de SC. VITAL S.A.;
- Certificatul de urbanism nr. 47 din 15.01.2024 emis de Municipiul Baia Mare;
- Autorizația de construire nr. 611 din 31.12.2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863 lit. e) din Codul Civil;
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 286, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409, în suprafață de 55587 mp după cum urmează:
- nr. cadastral atribuit 134834 în suprafață de 4520 mp - LOT 1
 - nr. cadastral atribuit 134835 în suprafață de 31334 mp - LOT 2
 - nr. cadastral atribuit 134836 în suprafață de 19733 mp - LOT 3
- Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului identificat in CF 126409 Baia Mare, nr. Cad. 126409, în suprafață de 55587mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 2445/17.01.2024, Anexa 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat in anexa nr. 1 a prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Arhitectul Șef- Direcția Urbanism;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Investiții;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-